

**CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE
DESARROLLO SOCIAL Y MEVIR - DR. ALBERTO GALLINAL HEBER**

En la ciudad de Montevideo, el once de febrero de dos mil veinte, entre: **A) POR UNA PARTE:** El **Ministerio de Desarrollo Social (en adelante MIDES)**, representado en este acto por la Mtra. Marina ARISMENDI, titular de la CI 1.145.233-9, en su calidad de Ministra de Desarrollo Social, con domicilio en la Avda. 18 de Julio N° 1453 de esta ciudad y **POR OTRA PARTE:** **MEVIR – DR. ALBERTO GALLINAL HEBER (en adelante MEVIR)**, representado por la Dra. Cecilia Bianco Ricci, titular de la Cédula de Identidad 1.549.824-8 en su carácter de Presidenta, y por el Arq. Gonzalo Balarini, titular de la C.I. 1.445.501-1, con domicilio en la calle Paraguay N° 1321, apto.101 de esta ciudad e inscrita en el Registro Único Tributario de la Dirección General Impositiva con el número 21 397 168 0013, convienen en celebrar el siguiente **CONVENIO: PRIMERO: ANTECEDENTES. 1)** Con fecha 30 de diciembre de 2013 el MIDES y MEVIR, suscribieron un Convenio con el objeto de la utilización de viviendas que MEVIR disponga, por parte de los beneficiarios/as de los distintos programas del MIDES, que se encuentren en situación de vulnerabilidad socio-económica y todas aquellas situaciones de especial vulneración que el Director de la Dirección Nacional de Desarrollo Social determinara. **2)** Dicho Convenio tuvo un plazo de vigencia de un (1) año a partir de la firma, pudiendo prorrogarse por igual período si no existiera oposición alguna de las partes manifestada por escrito, con treinta (30) días de anticipación antes de la fecha de su vencimiento. **3)** En el marco de dicho Convenio y para dar cumplimiento al objetivo enunciado, fueron suscriptos diferentes contratos de arrendamiento entre las partes, determinándose un precio a abonar por el MIDES a MEVIR, el cual se debería debitar del monto transferido por el MIDES, en el convenio individualizado en la cláusula primera, estipulándose un plazo de dos (2) años a partir de la fecha de su suscripción. **4)** En cumplimiento de la cláusula Quinta del Contrato de Arrendamiento antedicho, MEVIR autorizó expresamente al MIDES a ceder el derecho de uso de la finca a título gratuito, en virtud de que la misma será destinada a los beneficiarios de los diferentes programas del Ministerio, que se encuentran en situación de vulnerabilidad socio-económica, según lo establecido en la cláusula segunda del convenio celebrado entre las partes el día 30 de diciembre de 2013, obligándose el MIDES a abonar los alquileres a MEVIR hasta la fecha de restitución de

la vivienda. **5)** En dicho marco se suscribieron diferentes Contratos de Comodatos entre el MIDES y las familias beneficiarias que fueron propuestas por los diferentes programas y servicios del MIDES y seleccionadas por la Oficina de Derivaciones (actualmente Servicio de Abordaje Familiar en área metropolitana – SAF), del Departamento de Atención Integral a Familias de la División Nacional de Protección Integral a Situaciones de Vulneración – Dirección Nacional de Desarrollo Social (actualmente la División de Atención Integral a Familias, de la Dirección Nacional de Protección Integral en Situaciones de Vulneración). **6)** Según informe favorable del grupo bipartito, con fecha 30 de diciembre de 2014 se suscribió la prórroga del Convenio celebrado el 30 de diciembre de 2013, estipulándose un plazo de vigencia desde el 30 de diciembre de 2014 hasta el 29 de diciembre de 2015. **7)** Con fecha 04 de marzo de 2016, se firmó un nuevo Convenio, el cual entró en vigencia en forma retroactiva a partir del 01 de enero del mismo año por un plazo de dos años, habiéndose renovado en forma automática por dos años más. En este período, se aplicaron los criterios establecidos en el protocolo de actuación de la Comisión de Seguimiento y Evaluación incluidos en dicho Convenio en el Protocolo de Actuación, en el artículo QUINTO. **SEGUNDO: OBJETO:** Consiste en dar solución habitacional (uso y goce de la vivienda) a beneficiarios de diversos programas MIDES que estén en situación de vulnerabilidad socio-económica, a través de la puesta a disposición por parte de MEVIR de viviendas disponibles en su stock. **TERCERO: Obligaciones de las partes. I) Obligaciones del MIDES.** Se compromete a: **a)** Transferir a MEVIR en concepto de alquiler por las viviendas adjudicadas (conforme se individualizarán con los respectivos contratos de arrendamiento suscriptos entre las partes y una vez realizadas las correspondientes Rendiciones de Cuenta por parte de MEVIR.), la suma de hasta \$1.800.000 (pesos uruguayos un millón ochocientos mil), pagadera de forma semestral y en dos partidas de \$900.000 (pesos uruguayos novecientos mil) cada una, **b)** Realizar la selección de la población beneficiaria para el acceso y utilización de las viviendas proporcionadas por MEVIR. **c)** Realizar el abordaje socio familiar integral de las familias seleccionadas por el plazo del contrato de arrendamiento que suscriben ambas instituciones. **II) Obligaciones de MEVIR.** Se compromete a: **a)** Dar las viviendas al MIDES en régimen de arrendamiento por el plazo de dos años. Vencido

dicho plazo, el mismo podrá ser prorrogado por un año más **b)** Presentar rendición de cuentas de los gastos vinculados a su ejecución e informe de revisión limitada, conforme a lo dispuesto por el Art. 132 y siguientes y 150 del Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (Decreto No. 150/012 y la Ordenanza No. 77 del Tribunal de Cuentas de la República del 29/12/1999) **c)** Enviar a MIDES el listado con datos de las viviendas disponibles ofrecidas. **d)** las viviendas disponibles ofrecidas deberán estar en condiciones de habitabilidad (reparadas). El MIDES dispondrá de treinta (30) días corridos para pronunciarse sobre las viviendas a ser adjudicadas. Durante dicho período MEVIR se compromete a reservar el listado completo de viviendas. Si el MIDES no se pronunciare dentro del plazo acordado, MEVIR las podrá incluir automáticamente en el listado de viviendas para readjudicar. **e)** las viviendas se entregarán al MIDES reparadas con los mismos criterios que se utilizan para la reparación de las viviendas a ser readjudicadas por MEVIR. **f)** El listado debe contar con la siguiente información: I) Localidad y Departamento en la que se ubica la vivienda. II) Número de plan; III) Número de hornero; IV) cantidad de dormitorios; V) Padrón de la vivienda (cuando corresponda). **g)** No se afectará más de 10% del total de viviendas de cada programa de MEVIR donde se aplique este Convenio. **CUARTO: CONDICIONES.** MEVIR faculta al MIDES a dar las viviendas objeto de este contrato en régimen de comodato exclusivamente en favor de los beneficiarios MIDES. **QUINTO: PRINCIPIOS RECTORES.** MIDES y MEVIR se comprometen a trabajar en forma conjunta en las distintas localidades, colaborando ambas Instituciones con el despliegue en el territorio de las acciones y programas que estén a su alcance para el fortalecimiento de las comunidades locales, trascendiendo así el objetivo específico de la asignación de las viviendas para familias en situación de vulnerabilidad. Las actividades estarán coordinadas por la Comisión de Evaluación y Seguimiento previsto en la cláusula séptima. **SEXTO: MONTO DEL ALQUILER.** El monto del alquiler mensual se define en función del número de dormitorios y de acuerdo al siguiente cuadro:

Nº de dormitorios	Monto mensual de alquiler - \$
2	2.547
3	2.996
4	3.671
5	4.345

Dichos montos se reajustarán de acuerdo al incremento salarial que resulte según lo establecido en el Consejo de Salarios, Grupo 22 "Ganadería, agricultura y actividades conexas". **SÉPTIMO: COMISION DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.** A los efectos de dar seguimiento a las acciones que se desprenden del presente Convenio continuará actuando el Grupo Bipartito de Seguimiento, con dos representantes (como mínimo) de cada parte, comprometiéndose a intercambiar la información necesaria para el cumplimiento del mismo. **OCTAVO: PROTOCOLO DE ACTUACIÓN. I SELECCIÓN. I.1)** La selección de las familias beneficiarias, se hará en base a Llamados a Postulación que se difundirán a todas las Direcciones Nacionales, las Direcciones y Jefaturas Departamentales y las Direcciones de Programa del MIDES para que las mismas lo difundan a sus equipos técnicos. Se exceptuará la realización de Llamados en aquellas circunstancias en las que se acuerde entre ambas instituciones (Mides-Mevir) una solución habitacional específica para aquellas situaciones familiares que requieran un tratamiento particular o urgente. **I.2)** La selección de las familias se ajustará a los criterios establecidos por MEVIR en cuanto a la cantidad de integrantes del núcleo familiar por cantidad de dormitorios de la vivienda, exceptuando aquellas situaciones donde ambas instituciones así lo acuerden. **I.3)** Se requiere que las familias residan en la localidad del Llamado o en zonas cercanas o cuenten con redes ya establecidas en el territorio. Se exceptuará de este requisito a aquellas familias que se encuentren viviendo situaciones de VBGG, para las cuales se indique técnicamente la necesidad de un traslado de zona de residencia, debiendo esto, ser acordado por ambas Instituciones. Asimismo estas

situaciones deberán contar con seguimiento especializado como requisito excluyente para el ingreso al Convenio. **II SEGUIMIENTO.** El MIDES realizará el abordaje socio familiar durante la vigencia del contrato de arrendamiento, contemplando las dimensiones de educación, salud, estrategias de generación de ingresos, cuidados familiares, cuidado de la vivienda e inserción en la comunidad. A tales efectos, el MIDES contará con un equipo de técnicos para el trabajo directo con los beneficiarios, conformado por duplas que tendrán a su cargo el abordaje familiar de no más de 20 familias cada una. Una vez finalizado el plazo de arrendamiento MIDES – MEVIR, se realizará una evaluación conjunta que podrá resolver dos opciones: 1.- Prorrogar el arrendamiento MIDES – MEVIR por hasta un año más. o 2.- Inclusión como participante de MEVIR. En éste último caso MEVIR resolverá la modalidad contractual a otorgar por los participantes, definiendo titularidad y subsidio. **III CIERRE DE LA INTERVENCIÓN.** Transcurridos los dos años de arrendamiento, finalizado el seguimiento realizado por MIDES, se realizará una evaluación conjunta de la situación de la familia beneficiaria donde se tendrá en cuenta: la evolución de los distintos niveles de vulneración socio-familiar iniciales; la situación socio-económica del núcleo; el grado de integración a la localidad donde se insertó la familia y el uso adecuado de la vivienda. Esta evaluación se realizará a partir de la presentación de un Informe por parte del equipo técnico del MIDES ante la Comisión de Seguimiento. El MIDES tendrá el plazo de treinta (30) días corridos una vez finalizados los dos años de intervención para presentar dicho informe. Una vez recibido éste, la Comisión de Seguimiento tendrá igual plazo a los efectos de realizar la evaluación final de la intervención. Una vez entregado el informe de cierre de la intervención por parte de la Comisión, MEVIR resolverá en el plazo máximo de sesenta (60) días corridos, la modalidad de integración de la familia al Programa: Comodato de uso, Arrendamiento Simple, Arrendamiento con opción a compra u otra modalidad que MEVIR considere pertinente. Vencido el plazo relacionado sin que MEVIR hubiese resuelto, el MIDES no estará obligado a pagar los arrendamientos por dicho Convenio. Si durante la vigencia del plazo contractual, a las familias les surgiera alguna situación que amerite la rescisión del Comodato MIDES - beneficiario, el equipo técnico del MIDES orientará y acompañará a la familia en la búsqueda de otras soluciones habitacionales. **NOVENO:**

PLAZO. El presente Convenio entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2020 y tendrá una duración de dos años, pudiendo prorrogarse en forma automática por igual período si no existiera oposición alguna de las partes, manifestada por escrito, con treinta días de anticipación antes de la fecha de su vencimiento. **DÉCIMO: MORA.** La mora en el cumplimiento de las obligaciones pactadas se producirá de pleno derecho y por el sólo vencimiento de los términos fijados o por cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado. **DÉCIMOPRIMERO: RESCISION.** En caso de incumplimiento de las obligaciones estipuladas en este Convenio, la rescisión del mismo operará de pleno derecho. **DECIMOSEGUNDO: CONFIDENCIALIDAD.** Las partes garantizan que mantendrán y harán que su personal, directores, asesores y colaboradores en general mantengan como estrictamente confidencial y por lo tanto no utilizarán ni permitirán el uso de cualquier dato o información que le haya sido suministrada por la otra parte bajo este Convenio, salvo para el cumplimiento de las obligaciones asumidas de acuerdo con el mismo y que exigirá a los terceros a los que sean autorizados por la otra parte, a facilitar todos o parte de dichos datos o información, la misma obligación de confidencialidad que a él le es exigida. **DECIMOTERCERO: DOMICILIOS ESPECIALES.** Las partes constituyen como domicilios especiales los indicados como respectivamente suyos en la comparecencia para todos los efectos judiciales o extrajudiciales a que dé lugar el presente Convenio. **DECIMOCUARTO: TELEGRAMA COLACIONADO.** Las partes aceptan la validez y eficacia al telegrama como medio idóneo para cualquier comunicación o notificación. De conformidad se firman dos ejemplares del mismo tenor en el lugar y fecha antes indicados.

Este convenio fue aprobado por Acta de Mesa Coordinadora N° 725 de fecha 11 de diciembre de 2019


Dra. Marina Arismendi
Ministra
Ministerio de Desarrollo Social


Dra. CECILIA BIANCO
PRESIDENTA
MEVIR


Arq. Gonzalo Bazarini
SECRETARIO
MEVIR